

Att köpa bostad

Att köpa bostad är en stor affär. Det är mycket att tänka på och stora beslut som ska tas, beslut som inte alltid är enkla att ta på egen hand. Det kan vara en både emotionell och stressig process att hitta passande boende och det är just därför vi finns för dig. Med professionell rådgivning och assistans hela vägen gör vi resan mot ditt nya boende enklare, roligare och mer lönsam.

Hitta ett boende som passar dig

Letar du efter det perfekta boendet? Lämna en intresseanmälan på vår hemsida, där hittar du både äldre hus och nyproduktioner.

De allra flesta av våra objekt finns på vår hemsida men ibland händer det att säljaren vill att förmedlingen endast ska gå genom oss. Om du vet vad du letar efter kan vi hålla utkik efter passande objekt och kontakta dig så snart något intressant dyker upp.

Dags för visning

När du hittat ett boende som du är intresserad av är första steget att boka en visning.

Vi erbjuder i de allra flesta fall personliga visningar. På så vis får du

större möjlighet att på ett avslappnat sätt ta del av visningen och ställa frågor till mäklaren. Kontakta oss så bokar vi tillsammans in en tid för visning.

Fortsatt intresse

Om du efter visning är intresserad att gå vidare noterar vi detta för att så snart som möjligt återkomma till dig. Det händer ibland att du är ensam spekulant men det är vanligare att det finns fler än en intressent på ett objekt och då blir det budgivning.

Budgivningen – så funkar det

Som spekulant på våra objekt hjälper vi dig att förbereda dig strategiskt inför budgivningen så att det ska gå smidigt som möjligt för både säljare och köpare.

Hos oss på Boknuten Mäklarbyrå sköts budgivningen via telefon. Vi skapar en budgivningslista och håller aktiv kontakt med alla budgivare och avrapporterar lagda bud till dess att det endast återstår en spekulant. Det är alltid säljaren som slutligen bestämmer vem köparen blir.

Under budgivningen är vår hållning att av integritetsskäl inte gå ut med namn på budgivarna. Efter avslutad budgivning får alla som varit med

och lagt bud möjlighet att ta del av budgivningslistan om så önskas. Vi som mäklare är skyldiga enligt lag att rapportera alla inlagda bud även om säljaren redan i ett tidigt skede bestämt sig för en köpare.

Ett köpekontrakt blir giltigt och bindande först när både köpare och säljare skrivit under det, ett muntligt avtal är alltså inte bindande.

Tillträde

Köpare och säljare kommer överens om tillträdesdatum och detta skrivs in i köpekontraktet. Dagen då överlämnandet sker övergår ansvaret från säljaren till köparen. Samma dag träffas säljaren, köparen och fastighetsmäklaren på köparens bank med de slutgiltiga handlingarna. Säljarens lån löses eller överlåtes och nycklarna lämnas till den nye ägaren.

Välkommen till i ditt nya hem!